



COMUNE DI FERENTILLO

Provincia di Terni

CONTRIBUTI PER GLI AFFITTI

Legge 9 dicembre 1998, n.431, art. 11 "Fondo Nazionale per la locazione"

BANDO di CONCORSO anno 2020

**Assegnazione delle somme relative agli affitti corrisposti
nell'anno 2019**

Si avvisano i cittadini che la legge n.431/98 art.11 ha previsto l'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione finalizzati a sostenere economicamente i nuclei familiari che corrispondono canoni onerosi rispetto al reddito percepito. La Regione Umbria ha definito i requisiti che devono essere posseduti dai richiedenti, nonché le modalità e le procedure a cui devono attenersi i Comuni per la predisposizione dei bandi e delle graduatorie

MODALITA` DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando di concorso è pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune di Ferentillo www.comune.ferentillo.tr.it per tutto il periodo della sua vigenza e quindi **dal 15 giugno al 15 luglio 2020.**

La domanda deve essere presentata compilando il modello predisposto dalla regione dell'Umbria, scaricabile sul sito web del Comune o in distribuzione presso gli uffici comunali, e deve essere inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) o a mezzo raccomandata A.R. o consegnata al protocollo del Comune, pena l'esclusione, dal 15/06/2020 al 15/07/2020.

Per informazioni e chiarimenti presentarsi presso l'ufficio Anagrafe e Servizi Sociali del Comune o telefonare al n. 0744 780521(int. 1)

Il richiedente nella domanda deve dichiarare, sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, la composizione del proprio nucleo familiare anagrafico alla data di pubblicazione del presente Bando con il reddito di ciascun componente percepito nell'anno 2018 e dichiarato ai fini fiscali nell'anno 2019, la titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato, indicandone gli estremi di registrazione, con l'importo del canone di locazione pagato nell'anno 2019, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni aggiuntive per situazioni di debolezza sociale.

REQUISITI SOGGETTIVI DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Per partecipare al concorso pubblico disciplinato da questo bando, i richiedenti che vivono in alloggi in locazione, (sia di proprietà privata che pubblica), **devono essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2019.**

Beneficiari dei contributi saranno esclusivamente coloro che posseggono i requisiti previsti dal presente Bando

Non sono ammissibili le richieste di nuclei familiari che hanno già beneficiato o ne beneficeranno, relativamente all'anno 2019, di contributi analoghi:

- **contributi per l'autonoma sistemazione** di cui alle ordinanze del capo del Dipartimento della protezione civile n. 388/2016 e 408/2016 e successive ;
- **altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto**
- **detrazioni di imposta sul reddito per canoni di locazione (canone 2019 – dichiarazione2020) ;**

1) Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

- A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;
- B. residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- a. è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- b. è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro. ".

2) Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

- A. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare **e l'alloggio si considera adeguato**, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
 - 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
 - Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad euro 200,00.
 - Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
 - Non possiede il requisito di cui al precedente punto A. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.
 - Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.
- B. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione concessi a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto.
- C. Essere percettore di **reddito nell'anno di riferimento ***, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato,

non superiore alla somma di **due pensioni minime INPS ****, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità sotto indicate, non superiore ad Euro 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

**** Reddito percepito nel 2018 (dichiarazione 2019)**

*** per l'anno 2020 corrisponde ad € 13.391,82**

Modalità di determinazione del reddito complessivo

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi o dai CUD.

a) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente e assimilati, vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

b) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo, vengono detratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

c) Qualora i redditi siano misti vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.

D. Dimensione dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Condizioni aggiuntive per situazioni di debolezza sociale

Per i nuclei familiari in cui siano presenti persone ultrasessantacinquenni o disabili con percentuale d'invalidità pari al 100%, il limite di reddito per l'accesso è incrementato del 25%.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il comune provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base dei requisiti soggettivi dichiarati in domanda dal concorrente, e forma la **graduatoria provvisoria** che verrà pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Entro tale termine gli interessati potranno presentare al comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio, richieste di regolarizzazione di eventuali dichiarazioni erronee, oppure integrazioni di dichiarazioni che sono state omesse.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalle graduatorie provvisorie. Pertanto gli elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'albo pretorio on-line del comune di Ferentillo.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Esaminati i ricorsi il comune formula la **graduatoria definitiva** che verrà pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e trasmessa alla Regione Umbria al fine del trasferimento del finanziamento.

La pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Prima della formulazione delle Graduatorie definitive, potranno essere effettuati, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dei controlli generali o "a campione" o "in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi", per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti nella domanda; in caso di dichiarazioni mendaci, saranno presi provvedimenti che potranno comportare le sanzioni previste dalla vigente normativa, nonché la revoca del contributo medesimo.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Ferentillo determina, tramite la procedura informatica della Regione Umbria, l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei richiedenti collocati nelle graduatorie dei

beneficiari, con l'applicazione dei criteri stabiliti dalla Regione Umbria.

Per quanto non citato nel presente bando, vale quanto previsto dalla DCR Umbria n. 775 del 20/12/1999 e delle DGR 235 del 15.02.2006, N. 39 del 19.01.2009, n. 1197 del 06.09.2010, n. 1321 del 20.10.2014, DGR 397 del 20.05.2020 e ulteriori disposizioni della Regione dell'Umbria.

Ferentillo, 15/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mirella Marchi

f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune di Ferentillo, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, nel procedimento amministrativo volto all'erogazione dei contributi per il sostegno del canone di locazione, tratta i dati raccolti nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

Categorie di dati trattati

dati anagrafici e di contatto;

dati particolari ai sensi dell'art. 9 del GDPR;

Eventuali ulteriori dati personali trattati per l'adempimento degli obblighi di Legge relativi alla locazione.

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati forniti sono trattati, conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'Interessato, per le sole finalità relative alla realizzazione delle finalità istituzionali e per l'adempimento degli obblighi di legge connessi alla gestione dei bandi di erogazione dei contributi per il sostegno del canone di locazione.

Il conferimento dei dati è necessario per l'istruzione e la definizione del procedimento amministrativo relativo all'erogazione dei contributi per il sostegno del canone di locazione; la mancata comunicazione dei dati richiesti comporta l'improcedibilità e/o il rigetto dell'istanza.

Modalità del trattamento :

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici nell'ambito ed in ragione delle finalità sopra specificate, e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi in conformità alle norme vigenti.

Destinatari dei dati :

Per l'esecuzione delle attività e l'adempimento di obblighi di legge, i dati possono essere comunicati a :**Regione Umbria**, in qualità di titolare autonomo;

Periodo di conservazione dei dati :

Il Comune di Ferentillo dichiara che i dati personali saranno trattati per tutto il tempo necessario per la gestione del procedimento di che trattasi e che, successivamente alla sua conclusione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.)

Il Comune di Ferentillo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati nella persona dott.ssa Claudia Appierto tel 0746 760577 – mail kosmosrl@gigapec.it

Diritti dell'interessato :

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

L'interessato può esercitare i diritti di cui sopra con richiesta rivolta senza formalità al Titolare del trattamento dei dati personali, che fornirà tempestivo riscontro.

Diritto di presentare reclamo :

L'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalle disposizioni normative vigenti ha diritto di proporre reclamo all'autorità competente (Garante della protezione dei dati personali), fatto salvo il diritto al ricorso giurisdizionale.

Ferentillo, 15 giugno 2020

Il Responsabile del servizio Amministrativo
Mirella Marchi

f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005